



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0199

ЧАЧАК Светозара Марковића бр.16/1

Број предмета: 199 ИИВ 2/23

Дана 26.03.2024. године

Јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **DOM EKSTRA STR M PAVLOVIC**, Краљево, ул. ТИКЕ КОЛАРЕВИЋА 43, МБ 50314804, ПИБ 101255653, чији је пуномоћник адв. Драган Петковић, Краљево, ХАЈДУК ВЕЉКОВА БР. 29, против извршног дужника: **Новица Шмигић**, Чачак, ул. Чачански партизански одред бб, локал 1, ЈМБГ 0603977924002, чији је пуномоћник адв. Јелица Бошковић, Чачак, Бат Јанковића 21, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-415/2022 од 20.12.2022. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да су прва три најповољнија понудиоца на првој електронској јавној продаји у предмету 199 ИИВ-2/23, одржаној дана 25.03.2024. године:

Први по реду најповољнији понудилац Бранко Пајовић за продајну цену у износу од 4.022.806,84 динара

Други по реду најповољнији понудилац BESTER за продајну цену у износу од 3.839.951,64 динара

Трећи по реду најповољнији понудилац Милан Драшкић за продајну цену од 3.657.096,80 динара

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ првом по реду најповољнијем понудиоцу Бранку Пајовић са ЈМБГ: 0202978783719 непокретност у приватној својини извршног дужника и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела објекта 1, у приземљу, који се састоји од две просторије, корисне површине 39м², Алвациница, изграђен на кат.парцели 4458/70, уписан у лист непокретности 8656 КО ЧАЧАК, за продајну цену у износу од **4.022.806,84 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу – првом по реду најповољнијем понудиоцу Бранку Пајовић да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун овог јавног извршитеља бр. 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, изврши уплату остатка продајне цене, а која представља разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства у износу од 3.239.142,88 динара, са позивом на број предмета.

IV УПОЗОРАВАЈУ СЕ понудиоци да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Вук Терзић
ВУК ТЕРЗИЋ